



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

**UFFICIO DEL PAESAGGIO**

Settore VIII – Servizio Paesaggio

+39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 e-mail: [paesaggio@comunebarano.it](mailto:paesaggio@comunebarano.it) e-mail cert.: [paesaggio@pec.comunebarano.it](mailto:paesaggio@pec.comunebarano.it)  
Via Cornado Buono, 1 – 80072 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 07 DEL 24.06.2020

**PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO**

(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

- OGGETTO:** Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. com. n. 9167 del 23.12.2019.  
“Progetto di variante al Permesso di costruire in sanatoria n.1/2016, piccole modifiche ai prospetti, sistemazione esterne e realizzazione locale tecnico” sito in Barano d’Ischia (NA) alla via Bosco dei Conti, in catasto al foglio n. 4 p.lle n. 27 sub 1 e 596-599.
- DITTA:** Sig. MAZZELLA RAFFAELE nato a Ischia (NA) il 17.04.1954 ed ivi residente alla via Traversa Campagnano n. 3.

### IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO DEL PAESAGGIO

#### PREMESSO:

- **che** con S.C.I.A. prot. com. n. 9167 del 23.12.2019, il sig. MAZZELLA RAFFAELE nato a Ischia (NA) il 17.04.1954 ed ivi residente alla via Traversa Campagnano n. 3, C.F.: MZZRFL54D17E329B, quale proprietario dell’immobile sito in Barano d’Ischia (NA) alla via Bosco dei Conti, in catasto al foglio n. 4 p.lle n. 27 sub 1 e 596-599, ha trasmesso S.C.I.A., ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, con richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, con i relativi allegati tecnici a firma dell’Arch. Simone Verde, iscritto all’Ordine degli Architetti di Napoli al n. 9137, per un “Progetto di variante al Permesso di costruire in sanatoria n.1/2016, piccole modifiche ai prospetti, sistemazione esterne e realizzazione locale tecnico”, immobile sito in Barano d’Ischia (NA) alla Via Bosco dei Conti, in catasto al foglio n° 4 p.lle n. 27 sub 1 e 596-599;
- **che** per l’esecuzione degli interventi previsti nella SCIA, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell’art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

#### VISTO:

- l’art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall’art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l’esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell’art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell’Isola d’Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l’art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con

modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

#### **CONSIDERATO:**

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C.L.P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "P.I.R."** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico Geom. Salvatore Di Costanzo, con scheda istruttoria del 13.02.2020, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** l'intervento può essere ascrivibile alla fattispecie indicata al n° **B.2, B.3, B.17, B.18, B.40**, dell'elenco di cui all'allegato "B" del D.P.R. n°31/2017 e non interdetti da specifica prescrizione d'uso del paesaggio contenuta nel Piano Paesistico vigente nell'area oggetto della previsione di modificazione;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 02, punto n.4 del 18.02.2020** ha espresso il seguente parere: *"...omissis La commissione esaminata la pratica, vista la scheda istruttoria e rilevato che trattasi di interventi in variante al permesso di costruire in sanatoria n. 1/2016, riguardanti piccole modifiche ai prospetti, sistemazione esterne e realizzazione di un locale tecnico, e che gli interventi suddetti ben si inseriscono nel contesto circostante all'immobile in questione. Rilevato altresì che gli interventi sono contemplati tra quelli previsti dall'art. 9 del vigente P.T.P., essendo gli stessi qualificabili nella manutenzione straordinaria, esprime parere favorevole all'unanimità ...omissis..."*;
- **che** in data 20.02.2020 il Responsabile del Paesaggio ai sensi dell'art. 11, co. 5 del D.P.R. n. 31/2017, ha elaborato la relativa *"Proposta di Accoglimento"*, in conformità al parere favorevole reso in data 18.02.2020 dalla Commissione per il Paesaggio.
- **che** con nota prot. com. n. 1204 del 20.02.2020, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta *"Proposta di Accoglimento"* unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta presso il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con il prot. n. 3828 - A del 16.03.2020;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n. 6990 del 21.05.2020** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **27.05.2020** al n. **2869** comunicava: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE per le opere in oggetto, con le vincolanti prescrizioni:**
  - **le opere di contenimento per la sistemazione delle aree esterne dovranno essere realizzate mediante tecniche di ingegneria naturalistica escludendo l'utilizzo di materiali come il cemento armato o mediante la tecnica dei muretti a secco tipici dell'architettura locale;**
  - **le tinteggiature esterne dovranno essere di colore chiaro;**
  - **le pavimentazioni esterne dovranno essere caratterizzate da elementi lapidei posati a secco o da rivestimenti in battuto di calce drenanti;**
  - **gli infissi dovranno essere in legno;**
- **che** il progettista incaricato trasmetteva dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 59 del 29.12.2018 con nota prot. n. 3504 del 24.06.2020;
- **che** in data 16.06.2020 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della



*[Handwritten signature]*

documentazione trasmessa con nota del 20.02.2020 prot. n. 1204 ed allegata alla nota prot. n. 6990 del 21.05.2020;

**VISTO:**

- il DPR 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata".

**RITENUTO:**

- di dover dare esecuzione agli atti conseguenti, anche in conformità al suddetto parere del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota prot. n. 6990 del 21.05.2020 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 27.05.2020 al n. 2869;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale prot. n. 2147 del 14.04.2020, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali";

**R I L A S C I A**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Al sig. **MAZZELLA RAFFAELE** nato a Ischia (NA) il 17.04.1954 ed ivi residente alla via Traversa Campagnano n. 3, C.F.: MZZRFL54D17E329B, quale proprietario dell'immobile, per la realizzazione, giusta SCIA prot. com. n. 9167 del 23.12.2019, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 per un "Progetto di variante al Permesso di costruire in sanatoria n.1/2016, piccole modifiche ai prospetti, sistemazione esterne e realizzazione locale tecnico", immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla Via Bosco dei Conti, in catasto al foglio n° 4 p.lle n. 27 sub 1 e 596-599, così come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n. 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii, nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017 in conformità al parere favorevole reso del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota prot. n. 6990 del 21.05.2020 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 27.05.2020 al n. 2869, come di seguito riportato "SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE per le opere in oggetto, con le vincolanti prescrizioni:

- le opere di contenimento per la sistemazione delle aree esterne dovranno essere realizzate mediante tecniche di ingegneria naturalistica escludendo l'utilizzo di materiali come il cemento armato o mediante la tecnica dei muretti a secco tipici dell'architettura locale;
- le tinteggiature esterne dovranno essere di colore chiaro;
- le pavimentazioni esterne dovranno essere caratterizzate da elementi lapidei posati a secco o da rivestimenti in battuto di calce drenanti;
- gli infissi dovranno essere in legno;

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.



*[Handwritten signature]*

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii..

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.

**Barano d'Ischia, 24/06/2020**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Paesaggistico  
( geom. Mattia Florio )**



**Il Responsabile per il Paesaggio  
( arch. Mattia Di Costanzo )**

